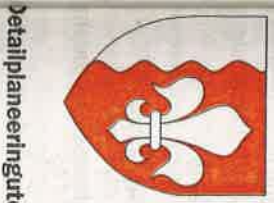


Maardu mõis on neljandat aastat müügis

LAR VIVIK

Jõelähtme vallas asuva Maardu mõisa pani Eesti Pank müüki 2015. aasta veebruaris. Mõis oli hind kaks miljonit, kuid mulu alandati hinnaks 1,49 miljonit eurot ja selline hind ka tänaseni. Mõisakompleksi müügi tegelejad kinnisvarateto- Collins International. Summas on peahoone koos köögihoone ja müüriuga piratud kinniskokku on krundi suurus veidi 54 500 ruutmeetrit.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab



Detailplaneeringute algatamised

Jõelähtme Vallavalitsus võttis 29.11.2018 vastu korralduse nr 967 „Kallavere küla Ülgase tee 38 maauksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”. Ülgase tee 38 (katastritunnus: 24504:004:1233) maauksusub Kallavere küla idaosas, Lille tee, Ülgase tee, Kure tee ja Pillu tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Ülgase tee 38 maauksusele hitusõiguse ja hooneustiringimuste määramine ühe üksikela-ru ja seda teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja ehitusvarustuse lahendamise ning keskkonnatingimuste sead-ninge planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 0,1 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 13.12.2018 vastu otsuse nr 163 „Inasalu küla Inasalu tee 42, 46 ja Vaba maauksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Inasalu küla Inasalu tee 42 (katastritunnus: 24501:001:0665), Inasalu tee 46 (katastritunnus: 24501:001:0640), Vaba (katastritunnus: 24505:001:0060), Inasalu tee lõik 13 (katastritunnus: 24501:001:0666), Inasalu tee lõik 15 (katastritunnus: 24501:001:0641) ja Inasalu tee 31 (katastritunnus: 4501:001:0664) maauksused, mis asuvad Inasalu küla idaosas Inasalu tee ja Kaberneeme lahe vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maauksuste jagamine ja elanumaa kruntidele ehitusõiguse ja hooneustiringimuste määramine üksikelamute ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 2,6 ha. Kavandatud detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitmissüsteemi seaduse (edaspidi KehJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimise detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnasöödamatuid muudatusi, ei sea eeldatavalt ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Keskkonnatingimustega rühastamine on võimalik planeerimiseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, siis tuleb KSH koostamine algatada.

KehJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta tehtud arvamus Keskkonnaameti Põhja regioonilt, kes 5.10.2018 kirjaga nr 6-2/18/16101-2 nõustub et kavandatud tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KehJS § 2* mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalikplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202, www.joelahtme.ee) algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee).

Keskpank soetas Maardu mõisakompleksi riiklikult aktiivsusega Tallinna Linnukasvatuse juha 1993. aastal. Renoveerimistööd lõppesid kuus aastat hiljem. Sellest ajast on mõis seminaride ja vastuvõtude paik. Mida ostusumma eest saab, kas on ka huvilisi ning kui kaua võib müük kesta, rääkisid mõisas Eesti Panga sularaha- ja turvasakonnaga juht Rait Roosve ja turvateenistuse juhataja Toomas Artma. Rait Roosve sõnul on ostuhuvilisi olnud, kuid konkreetsete tehinguteni pole veel jõutud. „Selliseid huvilisi, kes näeks seda mõisakeskust elukohana või residentsina, on minu teada vaid üks. Ta soovis siia suveko-odu. Enamus näeb kompleksi kas seminaride või peopaigana. See oleks ka parim kasutus”, ütles Roosve. Maardu külas on korduvalt käinud ka viimaste omanike ehk Breweride järeltulijad. Osa neist räägib veel head eesti keelt ning on väga liigutatud, et saavad hoonetega tutvuda. „Oleme ka neile kompleksi pakunud, aga sellist on viisakalt keeldunud”, rääkisid Roosve ja Artma. Millised on mõisakompleksi eelised, et soovija seda tõesti ostaks? Meeste sõnul on suur pluss Tallinna lähedus ning hea juurdepääs. Samas on üsna Maardu järve lähedal asuvas kompleksis vaikne, sest suure maanteeni on üle kahe kilomeetri. Suur pluss on ka see, et maja on väga heas korras. „Siia ei pea eriti raha sisse panema. Vaid pisiveed ja mõned kulunised”, räägib Roosve. Olemas on töötav profkööök ning soõgilt, müüri ümbritsetud õu ning keskkonda säästev elektrikitte. Ometi pandi kompleks juba 2015. aasta alguses müüki. „Keskpank peab tegelema majanduse ja rahandusega, mitte

ostaks? Meeste sõnul on suur pluss Tallinna lähedus ning hea juurdepääs. Samas on üsna Maardu järve lähedal asuvas kompleksis vaikne, sest suure maanteeni on üle kahe kilomeetri. Suur pluss on ka see, et maja on väga heas korras. „Siia ei pea eriti raha sisse panema. Vaid pisiveed ja mõned kulunised”, räägib Roosve. Olemas on töötav profkööök ning soõgilt, müüri ümbritsetud õu ning keskkonda säästev elektrikitte. Ometi pandi kompleks juba 2015. aasta alguses müüki. „Keskpank peab tegelema majanduse ja rahandusega, mitte

ostaks? Meeste sõnul on suur pluss Tallinna lähedus ning hea juurdepääs. Samas on üsna Maardu järve lähedal asuvas kompleksis vaikne, sest suure maanteeni on üle kahe kilomeetri. Suur pluss on ka see, et maja on väga heas korras. „Siia ei pea eriti raha sisse panema. Vaid pisiveed ja mõned kulunised”, räägib Roosve. Olemas on töötav profkööök ning soõgilt, müüri ümbritsetud õu ning keskkonda säästev elektrikitte. Ometi pandi kompleks juba 2015. aasta alguses müüki. „Keskpank peab tegelema majanduse ja rahandusega, mitte

ostaks? Meeste sõnul on suur pluss Tallinna lähedus ning hea juurdepääs. Samas on üsna Maardu järve lähedal asuvas kompleksis vaikne, sest suure maanteeni on üle kahe kilomeetri. Suur pluss on ka see, et maja on väga heas korras. „Siia ei pea eriti raha sisse panema. Vaid pisiveed ja mõned kulunised”, räägib Roosve. Olemas on töötav profkööök ning soõgilt, müüri ümbritsetud õu ning keskkonda säästev elektrikitte. Ometi pandi kompleks juba 2015. aasta alguses müüki. „Keskpank peab tegelema majanduse ja rahandusega, mitte

ostaks? Meeste sõnul on suur pluss Tallinna lähedus ning hea juurdepääs. Samas on üsna Maardu järve lähedal asuvas kompleksis vaikne, sest suure maanteeni on üle kahe kilomeetri. Suur pluss on ka see, et maja on väga heas korras. „Siia ei pea eriti raha sisse panema. Vaid pisiveed ja mõned kulunised”, räägib Roosve. Olemas on töötav profkööök ning soõgilt, müüri ümbritsetud õu ning keskkonda säästev elektrikitte. Ometi pandi kompleks juba 2015. aasta alguses müüki. „Keskpank peab tegelema majanduse ja rahandusega, mitte

ostaks? Meeste sõnul on suur pluss Tallinna lähedus ning hea juurdepääs. Samas on üsna Maardu järve lähedal asuvas kompleksis vaikne, sest suure maanteeni on üle kahe kilomeetri. Suur pluss on ka see, et maja on väga heas korras. „Siia ei pea eriti raha sisse panema. Vaid pisiveed ja mõned kulunised”, räägib Roosve. Olemas on töötav profkööök ning soõgilt, müüri ümbritsetud õu ning keskkonda säästev elektrikitte. Ometi pandi kompleks juba 2015. aasta alguses müüki. „Keskpank peab tegelema majanduse ja rahandusega, mitte

ostaks? Meeste sõnul on suur pluss Tallinna lähedus ning hea juurdepääs. Samas on üsna Maardu järve lähedal asuvas kompleksis vaikne, sest suure maanteeni on üle kahe kilomeetri. Suur pluss on ka see, et maja on väga heas korras. „Siia ei pea eriti raha sisse panema. Vaid pisiveed ja mõned kulunised”, räägib Roosve. Olemas on töötav profkööök ning soõgilt, müüri ümbritsetud õu ning keskkonda säästev elektrikitte. Ometi pandi kompleks juba 2015. aasta alguses müüki. „Keskpank peab tegelema majanduse ja rahandusega, mitte

„Telekommunikatsioon on siin kehtiv Valguskaabli paigutamise maksis euroja alguses 430 000. Aga peatselt hakkasime konvertisturult kaduma ja selle projekti külmustasime”, ütles Roosve. Käesoleval aastal on seminaride ja pidude hooaeg peaaegu läbi. Kui varem olid tippajad suvi ning aastalõpp, siis praegu on detsembri nädalavahetustel praktiliselt tühjus. „Kolm-neli kuud majandame ära. Aga ülejäanud aeg”, küsis Roosve. Lisaks ei paku mõis kohapeal cateringi ning kogu teenus tuleb kas Tallinnast või mujalt eraldi sisse osta. „Kunagi oli siia töesti võimatu aega leida”, lissas Artma.

„Telekommunikatsioon on siin kehtiv Valguskaabli paigutamise maksis euroja alguses 430 000. Aga peatselt hakkasime konvertisturult kaduma ja selle projekti külmustasime”, ütles Roosve. Käesoleval aastal on seminaride ja pidude hooaeg peaaegu läbi. Kui varem olid tippajad suvi ning aastalõpp, siis praegu on detsembri nädalavahetustel praktiliselt tühjus. „Kolm-neli kuud majandame ära. Aga ülejäanud aeg”, küsis Roosve. Lisaks ei paku mõis kohapeal cateringi ning kogu teenus tuleb kas Tallinnast või mujalt eraldi sisse osta. „Kunagi oli siia töesti võimatu aega leida”, lissas Artma.

„Telekommunikatsioon on siin kehtiv Valguskaabli paigutamise maksis euroja alguses 430 000. Aga peatselt hakkasime konvertisturult kaduma ja selle projekti külmustasime”, ütles Roosve. Käesoleval aastal on seminaride ja pidude hooaeg peaaegu läbi. Kui varem olid tippajad suvi ning aastalõpp, siis praegu on detsembri nädalavahetustel praktiliselt tühjus. „Kolm-neli kuud majandame ära. Aga ülejäanud aeg”, küsis Roosve. Lisaks ei paku mõis kohapeal cateringi ning kogu teenus tuleb kas Tallinnast või mujalt eraldi sisse osta. „Kunagi oli siia töesti võimatu aega leida”, lissas Artma.

Detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused

11.12.2018 kell 14.00 toimus Jõelähtme vallamajas Maardu küla Maardu lõunakarjääri maauksuse ja lähiala detailplaneeringu teistkordse avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu. Väljapaneku ajal esitasid oma ettepanekud OÜ J. Viru Markšei-deribüroo, kes viitas, et varasemat Maa-ameti kultuurimälestiste kaardirakenduse alusel peale kantud kultusekivi nr 17690 asub teises asukohas ning Maantee-amet, kes leidis planeeringuala vähendamisega seoses vastuolu planeeringu seletuskirjas ja joonistel. Planeeringumaterjale on vastavalt esitatud tähelepanekutele korrigeeritud ja nii OÜ J. Viru Markšei-deribüroo kui ka Maanteeamet saatsid 14.11.2018 e-kirjadega kinnitused, et märkused on maha võetud ja täiendavad tähelepanekud planeeringulahendusele puuduvad.

Koogi küla Salu maauksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Jõelähtme vallavolikogu võttis 13.12.2018 vastu otsuse nr 158 „Jõelähtme Vallavolikogu 27.09.2012 otsusega nr 322 „Koogi küla Salu maauksuse detailplaneeringu kehtestamine” kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine”. Plani §140 lg 1 p 1 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ning Plani § 140 lg 1 p 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Koogi küla Salu maauksuse detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle kuue aasta ning selle aja jooksul ei ole asutud detailplaneeringuga kavandatud eesmäärke ellu viima, ühtasi on maamariidud teavitatud, et neil puuduvad võimalused detailplaneeringu realiseerimiseks. Võttes arvesse otsuses toodud motiive, leidis Jõelähtme Vallavolikogu, et Koogi küla Salu maauksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välis- takts detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiks detailplaneeringu kehtima jäämise. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.